



Broj: 01-45/19
Vareš, 28.02. 2019. godine

Na osnovu člana 4. i 7. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija („Službeni list SR BiH“, broj: 11/77, 12/87 i 30/90, i „Sl. list R BiH“, broj: 3/93 i 13/94), člana 4. i 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Vareš, broj: 01-50/17 od 28.02.2017. godine, i člana 22. Statuta Općine Vareš-Prečišćen tekst, broj:01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 24. sjednici održanoj 28.02.2019. godine, d o n o s i

O D L U K U
o uslovima i načinu davanja u zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Općine Vareš

Član 1.

Općina Vareš izdaje u zakup II sprat poslovnog objekta zvanog „Kapitalna“ izgrađen na zemljištu označenom kao k.č. broj 1415 Droškovac, dvorište površine 216 m², kuća i zgrada površine 259 m², k.č. 1416 Upravna zgrada površine 361 m², koja se nalaze u ulici Rudarska u Varešu.

Član 2.

Izdavanje poslovnog objekta II sprata korisne površine 210 m² iz člana 1. ove Odluke izvršit će se putem javnog oglasa pribavljanjem pismenih ponuda, svrha namjene uredski prostor.

Član 3.

Početna zakupnina iznosi: 4,00 KM/ m²

Član 4.

Prijavu za izdavanje u zakup poslovnog prostora mogu podnijeti fizička i pravna lica.

Uz pismenu ponudu zainteresovani ponuđači su dužni priložiti dokaz o uplaćenom pologu u iznosu koliko iznose zakupnine za 3 (tri) mjeseca prema najnižoj cijeni zakupa, kao osiguranje za ozbiljnost ponude, odnosno 2.520,00 KM.

Polog 3. mjesečne zakupnine iz prethodnog stava uplaćuje se na žiro-račun Općine Vareš, broj: 3380002210017420 koji se vodi kod Uni-Credit Bank – Filijala Vareš, vrsta prihoda: 721121, šifra Općine 096, sa naznakom uplata pologa 3 mjesečne zakupnine za učešće po javnom oglasu za dodjelu u zakup poslovnog objekta, o čemu će Komisiji uz prijavu za učestvovanje, priložiti i dokaz o izvršenoj uplati.

Neuspjelim ponuđačima polog se vraća.

Član 5.

Prednost kod izbora ponude imat će ponuđač koji ponudi veći iznos zakupnine od početnog iznosa i ostalim uslovima predviđenim članom 13. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Vareš, broj: 01-50/17 od 28.02.2017. godine.

Član 6.

Poslovni objekat se izdaju u zatečenom stanju, a svi troškovi koji nastanu radi privođenja- uređenja istih u funkcionalno stanje u svrhu zadovoljavanja svojih potreba ne mogu se uračunavati u iznos zakupnine, osim neispravnosti i neuslovnosti: električne, vodovodne, kanalizacione, vanjske stolarije i oštećenja na zidovima i krovu).

Član 7.

Oglas o izdavanju u zakup poslovnih prostora objavit će se u listu „Naša riječ“, web stranici i na oglasnoj tabli Općine Vareš.

Član 8.

Postupak izdavanja u zakup poslovnog prostora iz člana 1. ove Odluke, sprovest će Komisija za izdavanje poslovnih prostora u zakup, imenovana Rješenjem Općinskog vijeća Vareš, broj: 01-60/18 od 28.03.2018. godine.

Član 9.

Postupak izdavanja u zakup poslovnih prostora sprovest će se u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Vareš, broj: 01-50/17 od 28.02.2017. godine i ovom Odlukom.

Član 10.

Ukoliko ne bude ponuda po objavljenom javnom oglasu za dodjelu u zakup poslovnih prostorija, nakon oglašavanja, nekretnine se mogu dati u zakup neposrednom pogodbom pod uslovom da iznos zakupnine ne može biti niži od iznosa najniže ponuđene zakupnine.

Član 11.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Vareš da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor o zakupu poslovnih prostora zgrade, odnosno poslovnog prostora, kojim će se bliže definisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Adis Čizmo

Odluka objavljena na oglasnoj tabli dana 04.03.2019. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević

Obrazloženje

Pravni osnov:

Članom 4. i 7. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službeni list SR BiH“, broj: 11/77, 12/87 i 30/90, i „Sl. list R BiH“, broj: 3/93 i 13/94), i članom 4. i 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Vareš, broj: 01-50/17 od 28.02.2017. godine, propisano je da Općinsko vijeće donosi odluku o raspisivanju javnog oglasa za dodjelu u zakup poslovnih prostorija na prijedlog Općinskog načelnika, a putem javnog oglasa .

Razlozi donošenja:

Društvo za istraživanje i eksploataciju rude „EASTERN MINING“ Sarajevo, svojim podneskom broj 104/2019. od 20.02.2019. godine izrazilo je zainteresiranost za potrebom korištenja prostorija II sprata zgrade Kapitalne radi otvaranja ureda kao info centra ovog preduzeća koji bi bio namijenjen za obavljanje redovnih poslovnih aktivnosti investitora što bi se ogleдалe u direktnim komunikacijama građana i privrednog subjekta, uspostavljanja partnerskih odnosa u realizaciji projekta i drugih aktivnosti vezanih za rad na istraživanju i eksploataciji rude i dr.

Općina Vareš je vlasnik nekretnina u dijelu 2/3 poslovnog objekta zvanog „Kapitalna“ izgrađen na zemljištu označenom kao k.č. broj 1415 Droškovac, dvorište površine 216 m² , kuća i zgrada površine 259 m² , k.č. 1416 Upravna zgrada površine 361 m² , a u naravi vlasnik dvije etaže zgrade Kapitalne, i jedne garaže koje se nalaze u ulici Rudarska u Varešu, sa pripadajućim zemljištem.

Općina Vareš je izdala u zakup prvu etažu i garažu putem pribavljanja pismenih ponuda u postupku javnog objavljivanja javnog oglasa, dok za drugu etažu nije bilo prijavljenih.

Obzirom da se radi o dvije etaže, sa jednim ulazom i da je preduzeće „MPM“ d.o.o. Vareš zakupac prve etaže, zatražena je saglasnost privremenog korištenja zajedničkog ulaza do iznalaženja drugog zasebnog rješenja. Prije ulaska u posjed poslovnih prostorija Komisija će izvršiti pregled prostorija, utvrditi potrebna ulaganja i nakon izvršenih radova i procjene uloženi sredstava, visina ulaganja bi se kompenzirala kroz iznos zakupnine.

PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević